

YHDISTYMISTYÖRYHMÄ

Aika 12.11.2008 klo 08.15 –

Paikka Kouvolan kaupungintalo, Kaupunginhallituksen huone

Läsnä Lauri Lamminmäki, pj
Eero Mattila, vpj
Sirkka Kettunen
Esa Siikaluoma
Jyrki Harjula
Anita Seppänen
Aimo Ahti
Päivi Karhu
Pertti Vanhala
Jari Niemelä

Sakari Laari
Vesa Toikka
Mikko Komulainen
Heikki Kyyrönen
Anne Käki
Ismo Korhonen, sihteeri

Asiat

413§ Kokouksen laillisuus

Yhdistymistyöryhmän kokoukset kutsutaan koolle toimittamalla jäsenille kokouskutsuna toimiva esityslista tai asialista sähköpostin välityksellä vähintään viisi (5) kalenteripäivää, kokouspäivä mukaan lukien, ennen kokousta, ellei asioiden kiireellisyydestä johtuen ole tarvetta noudattaa lyhyempää koollekutsumisaikaa (Yhd.työR 3.1.08§4; 9.1.08§16).

Kokouskutsuna toimitettu esityslista on lähetetty maanantaina 10.11.2008 vähintään kolme päivää ennen kokousta yhdistymistyöryhmän §75/08 mukaisesti. (Yhd.työR 3.1.08§4; 9.1.08§16; 12.03.08§75).

Esitys:

Todetaan kokouksen laillisuus.

Päätös:

414§ Pöytäkirjan tarkastajat

Pöytäkirja tarkastetaan valitsemalla kullakin kerralla kaksi (2) jäsenistä pöytäkirjantarkastajaksi (Yhd.työR 3.1.08§2). Edellisen kokouksen pöytäkirjantarkastajia olivat Jyrki Harjula ja Anita Seppänen.

Esitys:

Valitaan kaksi (2) pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös:

415§ Työryhmien tilannekatsaus

Yhdistymistyöryhmän päätöksen mukaan kunkin kokouksen yhteydessä kuullaan katsaus valmistelutyöryhmien työskentelyn nykyvaiheesta. Mikäli valmistelutyöryhmillä on tiedossa erityisiä linjattavia tai yhteiseen keskusteluun nostettavia asioita, pyydetään ne toimittamaan esityslistan laadintaan mennessä projektipäällikölle.

1. Kadunnimien uusiminen
2. Yhdr. 29.10.2008 § 387 annettiin KSKY:n jätehuollon tehtävien siirto jatkovalmisteluun Kouvolan seudun kuntayhtymälle ja sen toimielimille. Menettelytavan selkiyttämiseksi sekä päätösten aikatauluttamiseksi tulisi järjestää Kymenlaakson Jäte Oy:n, Kouvolan seudun Ky:n, Uuden Kouvolan kaupungin sekä litin kunnan välille asiasta neuvottelu

Esitys:

Kuullaan työryhmien katsaukset ja päätetään niiden johdosta mahdollisesti aiheutuvista toimenpiteistä.

Päätös:

416§ Uuden Kouvolan suojelukohderajat

Sisäasiainministeriön päätös suojelukohteista 8.5.2001 määrittelee Kouvolan ja Kuusankosken kaupungit suojelukohdekunniksi. Suojelukohdekunnassa on muita kuntia tiukemmat väestönsuojien rakentamisvelvoitteet. Tällaisessa kunnassa kunnan tulee pelastusliian nojalla rakentaa siellä asuville, opiskeleville ja ulkona liikkuville yleiset väestösuojat, mikäli yksityisten rakentamat väestönsuojat eivät riitä. Lisäksi rakentamisvaatimukset ovat tiukemmat.

Kymenlaakson pelastuslaitoksen näkemyksen mukaan kuntien yhdistyessä ei ole perusteltua laajentaa suojelukohdekuntavelvoitteita kattamaan koko tulevaa Kouvolan kaupunkia.

(Lisätietoja Kymenlaakson pelastuslaitos/paloinsinööri Juhani Carlson, p. 044 702 6331, juhani.carlson@kympe.fi)

Esitys:

Yhdistymistyöryhmä esittää kaupunginhallitukselle, että se esittää sisäasianministeriölle,

että nykyiset suojelukohderajat säilyisivät entisellään kuntien yhdistyessä,

että Kuusankoski kuntana poistetaan suojelukohdekuntalialta,

että Kouvolan kaupungissa suojelukohteen muodostavat kaupunginosat 1-11 (Kangas, Kaunisnurmi, Sarkola, Vahtero, Käpylä, Tornionmäki, Lehtomäki, Kankaro, Mielakka, Tykkimäki ja Korjala) ja kaupunginosat nro 21-24 (Kuusankoski, Voikkaa, Kymintehdas ja Pilkanmaa) sekä

että muita kaupunginosia käsitellään valvonta alueena.

Päätös:

417§ Postimerkkivihko -hanke

Yhdistymistyöryhmä on puoltanut 8.10.2008 § 340 postimerkkivihkohankkeen toteuttamista, jonka aloitteen on tehnyt Kymen Lukon Kokoomus ry. Esityksen mukaan kukin kuudesta 1.1.2009 lakkautettavasta kunnasta saisi omalla kuva-aiheella olevan postimerkin. Sivistystoimen valmisteluryhmässä 30.9.2008 § 10 on myös todettu aloite hyväksi.

Käsiteltiin Tuula Typön selvitykset postimerkkivihkon toteuttamisesta. Itellan Postimerkkikeskuksesta saatujen tietojen vuoden 2009 julkaisuohjelma on jo täynnä ja vahvistettu. Seuraavat postimerkkianomukset ovat menossa julkaisuvuodelle 2010. Itellan omakuvapostimerkin voisi toteuttaa ikipostimerkinä hintaan 1,40 eur/kpl, josta postimaksun osuus 0,80 snt/kpl.

Todettiin että Kymen Lukon Kokoomus ry:n esitys ei anna aiheita postimerkkivihkon toteuttamisen jatkoesitykseen, koska kustannukset merkistä lisättynä mahdollisesti myynnistä aiheutuvilla kuluilla ovat hankkeesta saatuun hyötyyn nähden liian suuret.

Esitys:

Yhdistymistyöryhmä toteaa, että asia ei anna aiheita postimerkkivihkon toteuttamisen jatkoesitykseen, koska kustannukset merkistä lisättynä mahdollisesti myynnistä aiheutuvilla kuluilla ovat hankkeesta saatuun hyötyyn nähden liian suuret.

Päätös:

418§

Aluekeskusohjelman toimintasuunnitelma ja perusrahoitushakemus vuodelle 2009

Kouvolan seutu hyväksyttiin niiden 34 kaupunkiseudun joukkoon, joilla ohjelmaa toteutetaan heti ensimmäisen ohjelmakauden alussa v.2002. Ohjelman toinen ohjelmakausi käynnistyi vuonna 2007. Ohjelman kautta on ohjattu kansallista ohjelmärahoitusta seudulle n. 2,3 miljoonaa euroa.

Vuoden 2009 ohjelman toteuttamista koskeva toiminta- ja taloussuunnitelma sekä perusrahoitushakemus tulee jättää työ- ja elinkeinoministeriölle viimeistään 15.12.2008.

Aluekeskusohjelmärahoituksen suuntaamisen pääperiaatteena on ollut käyttää sitä osana muuta ohjelmärahoituksen kokonaisuutta sovittujen strategisten painotusten mukaisesti. Merkittävä osa rahoituksesta on käytetty elinkeinopolitiikan ja osaamisen kehittämisen piiriin kuuluvien hankkeiden osarahoitukseen eri kumppanitahojen kanssa. Tällöin ako-rahoitusta on käytetty erilaisiin esiselvityksiin ja valmistelutoimintaan laajemman hanketyön ja –rahoituksen pohjaksi. Ohjelmalla on myös tuettu seudullista strategiatyötä sekä kehitetty eri toimijatahojen yhteistyötä kokoamalla ja tarjoamalla erilaisia foorumeita tätä varten. Esimerkkeinä tästä ovat 2006 käynnistetty maaseudun kehittämissuunnitelman toiminta ja parhaillaan käynnissä oleva luoviin toimialoihin ja kulttuuriyrittäjyyteen sekä hyvinvointitoimialaan liittyvä verkostoituminen.

Vuoden 2009 toimintasuunnitelman lähtökohdat ovat edelleen samat.

Erityiskorostuksina varaudutaan tukemaan uuden Kouvolan muodostumiseen liittyvän strategia- ja ohjelmatyön kehittämistä sekä valmistaudutaan v:n 2010 alussa käynnistytävään KOKO-ohjelman toteuttamiseen.

Toiminta- ja taloussuunnitelman lähtökohtana on 600.000 euron suuruinen kokonaisbudjetti, josta 50 % (300.000 euroa) haetaan työ- ja elinkeinoministeriön perusrahoituksena. Vastinrahoitus järjestetään elinkeinotoimen kehittämissuunnitelmasta. Lisäksi litin kunta suorittaa vastinrahoitusosuutta erikseen sovittavien hankkeiden osalta.

Lisätietoja: ohjelmajohtaja Harri Kivelä, p. 0400 932 134, harri.kivela@kouvola-region.fi

Esitys:

Yhdistymistyöryhmä hyväksyy osaltaan oheisen toiminta- ja taloussuunnitelman sekä päättää esittää haettavaksi työ- ja elinkeinoministeriöltä 300.000 euron suuruista perusrahoitusta.

Päätös:

419§ Toimitilaratkaisuihin liittyvät muutot

Muutot hoidetaan keskitetysti toimitilalaitoksen toimesta ja avustuksella, yksityiskohdat ja erityistarpeet sovitaan toimialojen johdon kanssa ennen muuttoa.

Kalusteet (pöydät, tuolit ja hyllyköt) jätetään huoneisiin. Terveydellisistä syistä hankitut kalusteet muuttavat henkilön mukana. Tästä on sovittava toimitilalaitoksen edustajan kanssa.

Muuttava henkilö hoitaa itse kaikki ATK-laitteensa uuteen toimipaikkaan. Tarvittaessa toimitilaliikelaitos auttaa ATK-muutossa.

Muuttolaatikoita tilataan kohteisiin ja niistä ilmoitetaan kohteittain. Muuttavat henkilöt pakkaavat tavaransa ja toimitilalaitos hoitaa laatikoiden muuton.

Pöytäpuhelimet jäävät huoneisiin, puhelut käännetään muuttavan henkilön GSM-numeroon. Mikäli henkilöllä ei ole GSM-puhelinta, niin esimies tilaa hänelle liittymän ja puhelimen Pohjois-Kymen Tiedosta.

Avaimien luovutuksesta sovitaan erikseen eri toimialojen kanssa.

Lisätietoja muutosta saa toimitilalaitokselta:

Timo Oksanen, timo.oksanen@kouvola.fi, 0400 750 255

Arto Kuitikka, arto.kuitikka@kuusankoski.fi, 044 2238 806

Toimitilojen muuttoon liittyvät ilmoitukset sekä niistä tiedottaminen asiakkaille ja kuntalaisille on toteutettu vasta kotisivujen kautta.

Kouvolan Sanomissa sekä paikallislehdissä on tarkoitus julkaista ilmoitus ja /tai lähettää tiedotusvälineille tiedote, johon merkitään muuttoaikataulut sekä keskeisimmät asiakaspalvelun edellyttämät muut tiedot. Toimialoja pyydetään lähettämään kuntalaisille ilmoitettavat muutokset viimeistään perjantaina 14.11. mennessä Kouvola 2009 projektille yhteyspäällikkö Anne Käelle

Lisäksi tiedotusvälineitä kehoitetaan tekemään lehtiartikkeleita uuden Kouvolan toimipisteistä ja muutoista yleisön informoimiseksi.

Esitys:

Yhdistymistyöryhmä hyväksyy toimitilaratkaisuihin liittyvät muutto-ohjeet. Lisäksi muutoista johtuvista muutoksista tiedotetaan henkilöstön lisäksi kuntalaisia sekä muita sidosryhmiä

Päätös:

420§ Kouvolan seudun liikennejärjestelmäsuunnitelman aiesopimuksen päivitys 2008

Kouvolan seudun ensimmäinen liikennejärjestelmäsuunnitelma vuosille 2006-2010 hyväksyttiin peruskuntien hyväksytyä sen osaltaan yhtymävaltuustossa 16.10.2006. Suunnitelmaan sisältyvän aiesopimuksen mukaisesti suunnitelma ja aiesopimus on päivitetty vastaamaan vuoden 2008 lopun tilannetta. Päivitykseen sisältyy myös selvitys vuoden 2006 aiesopimuksen toteutumisesta. Päivityksen ajankohtaan vaikuttivat useat toimintaympäristössä tapahtuneet tai tapahtumassa olevat muutokset. Päivityksessä on tarkennettu kehittämistavoitteet, kirjattu ja priorisoitu jatkotoimenpiteet (kärkitekävät) vuosille 2008–2010, päivitetty seudullisen liikennejärjestelmäyhteistyön sisältö ja organisointitapa, sekä tarkennettu liikennejärjestelmätyn seurannan sisältö.

Kouvolan seudun suunnitelman laadinnasta on vastannut hankeryhmä, jonka osapuolina ovat olleet Kaakkois-Suomen tiepiiri, Ratahallinto-keskus, Etelä-Suomen lääninhallitus, Kymenlaakson liitto, Kouvolan seudun kansanterveystyön kuntayhtymä, Kouvolan seudun kuntayhtymä ja Kouvolan seudun kunnat.

Historiatietojen perusteella **Kouvolan seudun kunnat ovat käyttäneet keskimäärin n. 18 miljoonaa euroa vuodessa liikennejärjestelmän investointeihin, hoitoon ja ylläpitoon, suunnitteluun ja henkilöliikenteen kustannusten kattamiseen.** Kuntien rahoituksesta tien- ja kadunpidon osuus on noin 12 miljoonaa euroa ja henkilöliikenteen kustannusten noin 5,7 miljoonaa euroa.

Tiehallinnon perustienpidon rahoitusta on kohdentunut Kouvolan seudun kunnille keskimäärin 8 miljoonaa euroa vuosittain. Lisäksi tiepiiri on myöntänyt Kouvolan seudulle vuosittain 100 000–200 000 euroa yksityisteiden parantamishankkeisiin. Alueellisten investointien rahoitustaso on jatkuvasti laskenut, mistä johtuen paikalliset pienehköt liikenneturvallisuutta ja elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä edistävät tiehankkeet kuten maaseudun tieverkon kehittäminen, liittymien parantamiset ja kevyen liikenteen väylät jäävät toteuttamatta.

Aiesopimus on toteutunut parhaiten rautatieliikenteen osalta sekä tutkimus- ja kehittämishankkeiden ja valtakunnallisten kärkihankkeiden suunnittelun mm. vt 12 Lahti – Kouvola ja vt. 6 Kouvola - Kaipiainen suunnitelmien osalta. Liikennejärjestelmäsuunnittelun ja seudun yleiskaavoituksen kytkeminen samaan suunnitteluprosessiin ja joukkoliikenteen huomioiminen maankäyttöpolitiikassa on edelleen lähivuosien keskeisimpiä tehtäviä.

Uudet hankkeet ja edunvalvonta

Aiesopimukseen sisältyvät isot investointihankkeet (ulkoiset yhteydet) rahoitetaan kehittämishankkeilla, joista päättää eduskunta hankekohtaisesti. Aiesopimuksessa nämä hankkeet on esitetty edistämisen /edunvalvontatehtävinä. Ulkoisten yhteyksien kehittämishankkeista keskeisimpiä ovat:

- Valtatie 6 parantamisen loppuunsaattaminen välillä Hevossuo-Keltti (n. 5 M€)
- Valtatie 12 parantaminen välillä Lahti-Kouvola (120 M€)
- Valtatie 15 parantaminen välillä Rantahaka-Kouvola (60 M€)
- Akselipainojen korotus 25 tonniin välillä Kouvola-Kotka/Hamina
- Heinola-Kuusankoski vesiväylän parantaminen
- Henkilöjunaliikenteen asemien parantaminen välillä Kotka-Kouvola

Yhdyskuntarakenne ja liikennemuotojen työnjako

Seudullisen liikennejärjestelmän kehittämistarpeissa korostuvat joukkoliikenne ja kevyt liikenne sekä liikenteen ja maankäytön suunnittelun yhteenkytkennän vahvistaminen. Keskeisimpiä ja kiireellisimpiä jatkotoimenpiteitä ovat:

- Kouvolan kaupunkilipun uudistaminen kuntaliitoksen edellyttämällä tavalla (nettokustannus n. 160 000 euroa)
- Kouvolan seudun henkilöliikenteen kehittämissuunnitelman laadinta
- Kevyen liikenteen rooli ja mahdollisuudet kaupunkikuvan ja taajamaympäristöjen kehittämisessä -selvityksen laadinta (väylätarpeiden priorisointi ja toteutuksen ohjelmointi)
- Seudun yleiskaavallisen suunnitelman päivittäminen rakennemallityön kautta kuntien yleiskaavaksi.
- Seudullisen liikennejärjestelmätyöryhmän toiminnan jatkaminen (organisointi vuoden 2009 alussa) ja liikennejärjestelmätyön seurannan jatkaminen.

Sisäisen verkon investointihankkeet

Sisäisen verkon investointihankkeista aiesopimukseen ja Kaakkois-Suomen tiepiiriin toiminta- ja taloussuunnitelmaan 2008–2012 sisältyvät seuraavat:

- Mt 369 Puolakan silta–Hasula, Valkeala (aloitusvuosi 2008)
- Mt 368 Kivistönmäki–Keisanmäki, Valkeala (aloitusvuosi 2009)
- Tervaskankaan kiertoliittymä (Vt 6), Kuusankoski (aloitusvuosi 2009)
- Vt 12 Tillola–Keltti ohituskaistat, litti, Kuusankoski (aloitusvuosi 2010)
- Mt 369 Tuohikotin taajamajärjestelyt, Valkeala (aloitusvuosi 2011)
- Vt 15 Jyrään liittymä ja kevyen liikenteen väylä, Valkeala (aloitusvuosi 2011)
- Mt 362 Kausala-litin kk kevyen liikenteen väylä, litti (aloitusvuosi 2012)

Yhteistyön koordinointi

Aiesopimus käsittää myös yhteistyön koordinoinnin. Liikennestrategian toteutumisen edellytys on saada liikennejärjestelmätyö jatkuvaksi seudun kehittämistä palvelevaksi prosessiksi ja luonnolliseksi osaksi sopijaosapuolten toimintaa. Tämän varmistamiseksi esitetään liikennejärjestelmätyötä jatketaan seurantatyönä, joka kytkeytyy tiiviisti maakunnalliseen aluekehitykseen ohjelmatyöhön ja sen aikatauluun. Aiesopimuksen toteutumista arvioidaan siten, että sopimus päivitetään vähintään seuraavien 2 vuoden hankkeiden osalta vuosittain. Seuranta käsittää myös liikennestrategian ja liikennejärjestelmän tilan seurannan ja toteutumisen edistämisen. Osapuolet esittävät aiesopimuksessa, että liikennejärjestelmätyön ylläpidosta ja sen seurannan toteuttamisesta vastaa seudullinen liikennejärjestelmätyöryhmä.

Sopimuksen käsittely

Liite 1 Aiesopimuksen päivitys Kouvolan seudun liikennejärjestelmän kehittämistoimenpiteiden toteutuksesta ja edistämisestä.

Liite 2 Aiesopimuksen toteutuminen

Liite 3 Muistio aiesopimuksen päivittäminen

Liikennejärjestelmätyön ohjausryhmän esitys:

Työryhmä esittää Liikennejärjestelmäsuunnitelmaan liittyvän aiesopimuksen tarkistettuna Kouvolan kaupunginvaltuustolle ja litin kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi ja edelleen, että

Liikennejärjestelmäsuunnitelman laatimisesta vastannut ohjausryhmä jatkaa toimintaansa.

Työryhmän tehtävänä on:

- Liikennejärjestelmäsuunnitelman ajantasallapito ja liikennejärjestelmäsuunnitelman työn koordinointi, mukaan lukien yhteistyöryhmien organisointi
- Liikennestrategian, aiesopimuksen ja liikennejärjestelmän tilan seuranta ja toteutuksen edistäminen.

Työryhmän koostumus:

- Kunnallisjohdon edustajana kunnanjohtaja Pentti Toivanen; liitti
- Teknisten toimen edustajana toimialajohtaja Pertti Vanhala
- Ympäristötoimialan edustajana Hannu Friiman
- Kouvolan kaupungin edustajana ja hankkeesta vastaavana suunnittelupäällikkö Hannu Koverola.

Kouvolan kaupunki pyytää muita liikennejärjestelmätyön osapuolia; Tiehallinto, Ratahallintokeskus, Etelä-Suomen lääninhallitus, Kymenlaakson liitto nimeämään edustajansa. Työryhmä voi täydentää koostumustaan myös asiantuntijajäsenillä.

Lisätietoja: suunnittelujohtaja Hannu Koverola, p. 040 5906 369,
hannu.koverola@kouvola.fi.

Esitys:

Yhdistymistyöryhmä päättää jatkotoimenpiteistä esittelyn pohjalta

Päätös:

421§ Palvelusopimuksen yleisrakenteen hyväksyminen

Kouvolassa otetaan käyttöön tilaaja–tuottaja-mallin mukainen sopimusohjausjärjestelmä vaiheittain tulevien vuosien aikana järjestelytoimikunnan hyväksymän käyttöönoton periaatteiden mukaisesti.

Sopimusohjausjärjestelmän mukaisessa toiminnan ja talouden ohjausjärjestelmässä ohjausvälineenä toimivat tilaajan ja tuottajan yhteistyönä laatimat palvelusopimukset. Käyttöönottosuunnitelman mukaisesti vuoden 2008 kuluessa valmistellaan palvelusopimusten yleisrakenne, jonka mukaisesti tuotettavien palveluiden laatu, määrä ja hinta määritellään.

Konsernihallinnon talous ja strategia -yksikön palvelusopimukset-tiimi on valmistellut sopimuksen yleisrakennetta yhteistyössä toimialojen ja palvelusektoreiden kanssa. Yhteistyö on toteutettu pyytämällä lausuntoja eri toimijoilta ja muokkaamalla sopimusrakennetta niiden perusteella.

Palvelusopimukset-tiimi on hyväksynyt yleisrakenteen omalta osaltaan 31.10.2008 ja päättänyt esittää sen yhdistymistyöryhmän ja edelleen kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi sekä tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Palvelusopimus on yleisrakenteeltaan kaksiosainen: ohjaava osa ja palveluosa. Ohjaavan osan kautta sovitaan tilaajan ja tuottajan välisen yhteistyön suuntaviivoista yhtä vuotta pidemmällä ajanjaksolla. Palveluosassa kuvataan yksityiskohtaisemmin tuotettavien palveluiden laatu, määrä ja hinta. Nyt hyväksyttävä palvelusopimusrakenne on tarkoitettu lähtökohtatilanteen yleisrakenteeksi, jota on tarvittaessa mahdollisuus hyödyntää myös soveltuvin osin.

Lisätietoja: hallintojohtaja Riku Rekonen, p. 040 557 5291, riku.rekonen@jaala.fi

Esitys:

Yhdistymistyöryhmä esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi palvelusopimusten yleisen rakenteen.

Päätös:

422§ Kunnalliset taksat ja säännöt

Sivistystyöryhmä 19.8.2008 § 8 hyväksyi esityslistan liitteissä olleet taksat kirjaston ja nuorisotoimen osalta. Päivähoitomaksujen määräytymisperusteet sekä kansalaisopiston toimintavuoden 2008 – 2009 maksut on jo hyväksytty järjestelytoimikunnassa.

Esitys:

Yhdistymistyöryhmä päättää menettelystä vuotta 2009 koskevien taksojen ja sääntöjen osalta.

Päätös:

423§ Uuden Kouvolan omistus Venehamina Oy:ssä

Kouvolan kaupunki tulee olemaan suurin omistaja Venehamina Oy:ssä vanhan Kouvolan, Anjalankosken kaupungin ja Kuusankosken kehityksen osakkeiden siirryttyä vuodenvaihteessa uudelle toimijalle.

Venehamina- yhtiön kotipaikka on Hamina ja yhtiön toimialana on rakentaa ja ylläpitää venepaikkoja sekä tarjota satamatoimintaan ja veneilyyn välittömästi liittyviä muita palveluja voittoa tavoittelematta. Yhtiö voi myös toimintaansa varten omistaa ja hallita kiinteistöjä, rakennuksia ja laitteita.

Kuntaomistajat ovat kokoontuneet arvioimaan omistusmuutoksen vaikutuksia yhtiöön. Tällä hetkellä konkreettisesti uusi Kouvola hallitsee 25 + 5 eli yhteensä 30 venepaikkaa. Kuusankosken kehitys on yhtiön kautta edelleen vuokrannut paikkansa ja Kouvolan paikoista osa on ollut käyttämättä mm. markkinoinnin puuttumisen takia. Tällä hetkellä omistajan vuosivastike paikasta on ollut 90 euroa ja vuokrahinta ulos 190 euroa. Alkuperäinen laituripaikan ostohinta on ollut noin 18 000 mk eli n. 3000 euroa. Tällä laskennalla 30 paikan ”markkina-arvo” tulee olla vähintään 90 000 euroa.

Yhteisenä etenemisjärjestyksenä omistajien kesken linjattiin, että on syytä käynnistää markkinointikampanja, jossa Kouvolan asukkaille tarjotaan myyntiin ko. laituripaikkaan oikeuttavaa omistusosuutta. Päivän markkinahinnan arvioimiseksi on syytä käyttää myös ulkopuolista arviointiosaamista. Tämän vaiheen jälkeen on vasta syytä katsoa uuden omistusrakenteen myötä tulevat tarkistustarpeet yhtiöjärjestykseen sekä osakassopimukseen ja tarvittaessa vastike- ja vuokrahintoihin. Aikaa on maaliskuulle, jonka loppuun mennessä yhtiökokous on pidettävä. Liitteenä on yhtiöjärjestys ja osakaslista.

Lisätietoja: kunnanjohtaja Esa Siikaluoma, p. 040-8342562 , esa.siikaluoma@elimaki.fi

Esitys:

Yhdistymistyöryhmä hyväksyy valmistellun toimintamallin Venehamina Oy:n omistuksen osalta.

423§ Muut / tiedoksi asiat

1. Uuden Kouvolan Talous- ja henkilöstöpalvelukeskuksen esittely. Asko Rautala esittelee valmistelutyön tilannetta aiheina:
 - Talouspalvelukeskuksen yleisesittely
 - Mikä muuttuu
 - Valmistelu eteneminen / mitä tehty ja mitä tekemättä
 - Riskit / mitä voidaan tehdä ja mitkä ovat vaihtoehdot

Päätös: