



KOUVOLAN KAUPUNGIN RAKENNUSVALVONNAN TARKASTUS- JA VALVONTATEHTÄVISTÄ SEKÄ MUISTA VIRANOMAISTEHTÄVISTÄ SUORITETTAVAT MAKSUT

Rakennus- ja ympäristölautakunta 12.01.2011

Sisällysluettelo:

| | |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 § | Yleistä |
| 2 § | Rakentamisen ja siihen verrattavien muutoksien valvonta |
| 3 § | Luvanvaraisten toimenpiteiden valvonta |
| 4 § | Ilmoituksenvaraisten toimenpiteiden valvonta |
| 5 § | Purkamiseen liittyvä valvonta |
| 6 § | Maisematyöluupa |
| 7 § | Tilapäinen rakennuslupa |
| 8 § | Vähäinen poikkeaminen rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista |
| 9 § | Voimassa olevaan lupaan liittyvät päätökset |
| 10 § | Aloituskokous sekä katselmukset ja tarkastukset |
| 11 § | Vastaavien ja erityisalan työnjohtajien hyväksyminen |
| 12 § | Rakennuksen paikan ja korkeusaseman maalle merkitseminen ja sijaintikatselmuksen suorittaminen |
| 13 § | Rakennusrasitteet |
| 14 § | Aidan rakentaminen |
| 15 § | Rakennustyön haittojen välttäminen |
| 16 § | Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen |
| 17 § | Kiinteistöjen yhteisjärjestely |
| 18 § | Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä |
| 19 § | Viranomaisen suorittama kuuleminen ja lausunnot |
| 20 § | Aloittamisoikeus |
| 21 § | Rakennuttajavalvonta |
| 22 § | Pakkokeinopäätöksistä perittävät maksut |
| 23 § | Kokoontumistilojen tarkastus |
| 24 § | Pelastuslain mukaiset tehtävät |
| 25 § | Viranomaistehtäviä aravalain ja maaseutuelinkeinolain perusteella |
| 26 § | Postitoimilain 14 §:n mukainen päätös |
| 27 § | Taksan soveltamista koskevia määräyksiä ja maksun määrääminen korotettuna |
| 28 § | Maksun suorittaminen |
| 29 § | Maksun palauttaminen |
| 30 § | Lupapäätös esittelypiirustusten pohjalta |
| 31 § | Kokonaisalan laskeminen |
| 32 § | Maksuperusteiden hyväksyminen ja voimaantulo |

1 § YLEISTÄ

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään tässä taksassa maankäyttö- ja rakennuslain MRL 145 §:n ja muiden lakien ja säännösten nojalla.

2 § RAKENTAMISEN JA SIIHEN VERRATTAVIEN MUUTOKSIEN VALVONTA (MRL 125 §)

| | | |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 2.1 | Rakennuksen rakentaminen ja rakennuksen laajentaminen | |
| | päätöstä kohti (perusmaksu) | 300 € |
| | lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan | 3,70 €/m² |
| | paitsi 1-kerroksisen, rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen hallimaisen rakennuksen osalta | |
| | päätöstä kohti (perusmaksu) | 270 € |
| | lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan | 2,80 €/m² |
| 2.2 | Enintään kaksi huoneistoa käsittävän asuinrakennuksen, tällaisen asuinrakennuksen lisärakennuksen tai samalla rakennuspaikalla olevan asumiseen liittyvän varasto- tai talousrakennuksen tai katoksen rakentaminen | |
| | päätöstä kohti (perusmaksu) | 190 € |
| | lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan | 2,80 €/m² |
| 2.3 | Vapaa-ajan asunnon tai em. lisärakennuksen sekä näiden käyttöön liittyvän talousrakennuksen rakentaminen tai uudestaan rakentaminen | |
| | päätöstä kohti (perusmaksu) | 270 € |
| | lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan | 3,50 €/m² |
| 2.4 | Säiliön, erillisen katoksen tai vastaavan rakentaminen | |
| | päätöstä kohti (perusmaksu) | 125 € |
| | lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan | 2,00 €/m² |
| 2.5 | Kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen (muu kuin laajennus) | |
| | päätöstä kohti (perusmaksu) | 190 € |
| | lisäksi kerrosalan lisäyksen mukaan | 2,70 €/m² |
| 2.6 | Rakennuksen rakentamiseen verrattava tai käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin vaikuttava korjaus- ja muutostyö | |
| | päätöstä kohti (perusmaksu) | 180 € |
| | lisäksi korjattavan/muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan | 1,80 €/m² |
| 2.7 | Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen | |
| | päätöstä kohti (perusmaksu) | 180 € |
| | lisäksi muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan | 1,80 €/m² |
| 2.8 | Loma-asunnon käytön muuttaminen pysyvään asumiseen | |
| | päätöstä kohti (perusmaksu) | 180 € |

3(11)
1,80 €/m²

| | | |
|-----|----------------------------------------------|-------|
| | lisäksi kokonaisalan mukaan | |
| 2.9 | Muut rakennuslupaa edellyttävät toimenpiteet | |
| | päätöstä kohti | 250 € |

3 § LUVANVARAISTEN TOIMENPITEIDEN VALVONTA (MRL 126 §, MRA 62 §)

| | | |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 3.1 | Rakennelma | 150 € |
| 3.2 | Yleisörakennelma | 180 € |
| 3.3 | Liikuteltava laite | 150 € |
| 3.4 | Erillislaitte | 150 € |
| 3.5 | Vesirajalaitte | 180 € |
| 3.6 | Säilytys- tai varastointialue | 180 € |
| 3.7 | Julkisivutoimenpide | |
| 3.7.1 | Rakennuksen ulkoasuun vaikuttavan ikkunajaon, ulkoseinän päällystemateriaalin, katon kattamisaineen tai julkisivun värin olennainen muuttaminen | |
| | päätöstä kohti (perusmaksu) | 220 € |
| | enintään 2-asuntoinen rakennus | 100 € |
| 3.7.2 | Muu julkisivutoimenpide rakennuksen ulkoasun muutos tai kattomuodon muutos rakennusta kohti | 370 € |
| | silloin kun se koskee enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävää asuinrakennusta | 190 € |
| | enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävän asuinrakennuksen lisärakennusta tai samalla rakennuspaikalla olevaa varasto-, autosuoja, talousrakennusta tai erillistä katosta | 110 € |
| 3.8 | Mainostoimenpide | 150 € |
| 3.9 | Aitaaminen | 150 € |
| 3.10 | Kaupunkikuvajärjestely | 150 € |
| 3.11 | Huoneistojärjestely | 150 € |
| 3.12 | Muut lainsäädännössä tarkoitetut sekä muut tässä taksassa mainitsemattomat toimenpiteet, joihin vaaditaan rakennusvalvontaviranomaisen lupa tai hyväksyntä | |
| | päätöstä kohti (perusmaksu) | 150 € |

4 § ILMOITUKSENVARAISTEN TOIMENPITEIDEN VALVONTA (MRL 129 §, MRA 62, 63 §)

| | |
|------------------------------------------------------------|------|
| Kunnan rakennusjärjestyksen mukaisen ilmoituksen käsittely | 80 € |
|------------------------------------------------------------|------|

5 § PURKAMISEEN LIITTYVÄ VALVONTA (MRL 127 §)

| | | |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 5.1 | Rakennuksen tai sen osan purkaminen omakotitalot, talousrakennukset muut rakennukset | 150 € 200 € |
| 5.2 | Rakennuksen tai sen osan purkamisilmoituksen käsittely | 80 € |

6 § MAISEMATYÖLUPA (MRL 128 §)

| | | |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 6.1 | Maanrakennustyö ja siihen verrattava toimenpide, kuten kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- tai täyttämistyö maa-ainesmäärän tilavuuden mukaan kuitenkin vähintään kuitenkin enintään | 0,010 €/m3 150 € 600 € |
| 6.2 | Puiden kaataminen yksittäisten puiden kaataminen puiden kaataminen | 100 € 300 € |
| 6.3 | Muu näihin verrattava toimenpide | 300 € |

7 § TILAPÄINEN RAKENNUSLUPA (MRL 176 §)

Tilapäisen rakennuksen rakentaminen enintään 5 vuoden ajaksi

| | |
|-----------------------------------------|-----------|
| päätöstä kohti (perusmaksu) | 180 € |
| lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan | 1,70 €/m2 |

8 § VÄHÄINEN POIKKEAMINEN RAKENTAMISTA TAI MUUTA TOIMENPIDETTÄ KOSKEVISTA SÄÄNNÖKSISTÄ, MÄÄRÄYKSISTÄ, KIELLOISTA JA MUISTA RAJOITUKSISTA (MRL 175 §)

| | | |
|-----|---------------------------------|-------|
| 8.1 | Vähäisen poikkeamisen käsittely | 110 € |
|-----|---------------------------------|-------|

9 § VOIMASSA OLEVAAN LUPAAN LIITTYVÄT PÄÄTÖKSET (MRL 143 §)

| | | |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 9.1 | Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn aloittamista varten päätöstä kohti (perusmaksu) lisäksi 25 % 2 §:n mukaisesta neliömaksusta kuitenkin enintään | 150 € 1000 € |
| 9.2 | Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn loppuunsaattamista varten | 170 € |
| 9.3 | Lupapäätöksessä asetetun määräajan tai lupaehdon muuttaminen | 170 € |

| | | |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 10 § | ALOITUSKOKOUS SEKÄ KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET (MRL 121 §, MRA 74, 76 §) | |
| 10.1 | Aloituskokouksen pitäminen | 80 € |
| 10.2 | Rakennuttajasta tai toimenpiteen suorittajasta johtuva ylimääräinen katselmus tai tarkastus | |
| | katselmus | 110 € |
| | tarkastus | 110 € |
| 10.3 | Naapuruussuhdelain mukainen katselmus (naapuruussuhdelaki 19 §) | |
| | katselmus | 110 € |
| | lisäksi kuulutus- ja ilmoituskulut kulujen mukaan | |
| | Viranomaisten toimesta tapahtuvasta naapurin kuulemisesta peritään lisäksi 19 §:n mukainen maksu. | |
| 11 § | VASTAAVIEN JA ERITYISALAN TYÖNJOHTAJIEN HYVÄKSYMINEN (MRL 122 §, MRA 71 §) | |
| | Yhden rakennustyön vastaavan työnjohtajan, kiinteistön vesi- ja viemärlaitteiston työnjohtajan ja ilmanvaihtolaitteiston työnjohtajan hyväksymisen tai ilmoituksen käsittely sisältyy lupamaksuun. | |
| | Rakennustyön vastaavan työnjohtajan hyväksyminen | 50 € |
| | Eriyisalan työnjohtajan hyväksyminen | 50 € |
| | Ilmoituksen käsittely | 50 € |
| 12 § | RAKENNUKSEN PAIKAN JA KORKEUSASEMAN MAALLE MERKITSEMINEEN JA SIJAINTIKATSELMUKSEN SUORITTAMINEN (MRL 150 §) | |
| 12.1 | Sijainnin merkintä ja sijaintikatselmus (1-2 asuntoinen rakennus) | |
| | aikaveloituksen mukaan | 70 €/h |
| | kuitenkin vähintään | 280 € |
| 12.2 | Sijainnin merkintä ja sijaintikatselmus (laajennus, kevytrakenteinen rakennus) | |
| | aikaveloituksen mukaan | 70 €/h |
| | kuitenkin vähintään | 160 € |
| 12.3 | Sijainnin merkintä ja sijaintikatselmus (muu rakennus) | |
| | aikaveloituksen mukaan | 70 €/h |
| | kuitenkin vähintään | 420 € |
| 12.4 | Rakennuksen korkeusaseman tarkistaminen ennen loppukatselmusta | |
| | aikaveloituksen mukaan | 70 €/h |
| | kuitenkin vähintään | 70 € |
| 12.5 | Erillisen sijaintikatselmuksen suorittaminen | |
| | aikaveloituksen mukaan | 70 €/h |
| | kuitenkin vähintään | 70 € |

6(11)

| | | |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 12.6 | Rakennuspiirustusten tulkinta ja mittauksen valmistelu Maastomittaukset aikaveloituksen mukaan | 40 €/h 70 €/h |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|

13 § RAKENNUSRASITTEET (MRL 158, 159, 160 §)

| | | |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 13.1 | Asemakaavassa edellytetty rakennusrasite | 250 € |
| 13.2 | Tonttia tai rakennuspaikkana olevaa kiinteistöä varten perustettu toista kiinteistöä rasittava oikeus (rakennusrasite) | |
| | rakennusrasitteen perustaminen | 250 € |
| | rakennusrasitteen muuttaminen | 250 € |
| | rakennusrasitteen poistaminen | 250 € |
| 13.3 | Rasitejärjestely | 300 € |

14 § AIDAN RAKENTAMINEN (MRA 82 §)

Rakennusvalvontaviranomaisen hakemuksesta antama määräys aidan rakentamisvelvollisuudesta, aidan laadusta, sijoituksesta sekä kustannusten jakautumisesta naapurien kesken

päätös määräyksen antamisesta **200 €**

15 § RAKENNUSTYÖN HAITTOJEN VÄLTÄMINEN (MRA 83 §)

Rakennusluvassa tai rakennustyön aikana voidaan määrätä haittojen välttämiseksi tarpeellisista toimenpiteistä (työmaan aitaaminen, suojarakenteet henkilö- ja omaisuusvahinkojen estämiseksi, toimenpiteet liikenne- ja muiden häiriöiden välttämiseksi sekä rakennustyön järjestämiseksi niin, ettei työmaasta aiheudu kohtuutonta haittaa naapureille tai ohikulkijoille).

päätös määräyksen antamisesta **150 €**

16 § YHDYSKUNTATEKNISTEN LAITTEIDEN SJOITTAMINEN (MRL 161, 162 §)

Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman tai laitoksen sijoittaminen

päätös **250 €**
sijoittamista koskeva muutospäätös **250 €**

17 § KIINTEISTÖJEN YHTEISJÄRJESTELY (MRL 164 §)

Rakennusvalvontaviranomaisen kiinteistön omistajan aloitteesta antama määräys korttelialueen tai sen osan taikka kiinteistöön liittyvän tilan yhteisestä käytöstä

pientalojen rakennuspaikat **400 €**
muut rakennuspaikat **500 €**

- 18 § LUONNOLLISEN VEDENJUOKSUN MUUTTAMINEN KIINTEISTÖLLÄ (MRL 165 §)**
- Hakemuksesta annettu määräys haitan korjaamisesta tai poistamisesta **200 €**
- 19 § VIRANOMAISEN SUORITTAMA KUULEMINEN JA LAUSUNNOT (MRL 133, 173 §, MRA 65, 86 §)**
- 19.1 Rakennuslupahakemuksen vireille tulosta ilmoittaminen naapuria kohti **40 €**
- 19.2 Kunnallisen ilmoituksen julkaiseminen rakennuslupahakemuksesta kuluihin mukaan
- 19.3 Naapurin tai asianosaisen kuuleminen hakemuksen johdosta **40 €/kuultava**
- 20 § ALOITTAMISOIKEUS (MRL 144 §)**
- Luvan antaminen hakemuksesta rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuutta vastaan osaksi tai kokonaan ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman **110 €**
- 21 § RAKENNUTTAJAVALVONTA (MRL 151 §, MRA 78 §)**
- 21.1 Päätös valvontasuunnitelmasta **500 €**
- Mikäli rakennusvalvontaviranomainen päättää, että olennainen osa rakennusvalvontaan liittyvistä tehtävistä jää rakennuttajan valvottavaksi, tulee rakennusvalvontamaksusta antaa vastaava alennus.
- Alennus on vähintään 10 % lupamaksusta ja enintään 25 % lupamaksusta, pois lukien rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisen osuus maksusta.
- Jos rakennuttajalle myönnetty valvontaoikeus peruutetaan, on rakennusvalvontamaksu suoritettava alentamattomana ellei rakennusvalvontaviranomainen erityisestä syystä toisin päättä.
- 21.2 Ulkopuolinen tarkastus
- Ulkopuolisen asiantuntijan antaman lausunnon käsittelyn kustannuksista vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä aiheutuneiden kustannusten mukaisesti.
- 22 § PAKKOKEINOPÄÄTÖKSISTÄ PERITTÄVÄT MAKSUT (MRL 180, 182 §, uhkasakkolaki 10, 15 §)**
- 22.1 Viranhaltijan työn keskeyttämisspätös ja rakennusvalvontaviranomaisen keskeyttämisen poistamis- tai pysyttämispätös **200 €**
- 22.2 Rakennusvalvontaviranomaisen päätös tehdyn työn tai laiminlyönnin oikaisemisesta määräajassa (MRL 182,2§), päätöstä kohti **200 €**
- 22.3 Uhkasakon asettamispätös, (MRL 182,2§), päätöstä kohti **200 €**

| | | |
|------|-------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 22.4 | Teettämisuhan asettamispäätös, (MRL 182,2§), päätöstä kohti | 200 € |
| 22.6 | Uhkasakon tuomitsemispäätös, (uhkasakkolaki 10§), päätöstä kohti | 200 € |
| 22.7 | Teettämisuhan täytäntöönpanopäätös, (uhkasakkolaki 10§), päätöstä kohti | 200 € |

Pakkotoimenpiteen tulee kohdistua MRL:n 145 §:n mukaiseen luvan hakijaan tai toimenpiteen suorittajaan.

23 § KOKOONTUMISTILOJEN TARKASTUS (MRA 54 §)

Mikäli rakennus- tai toimenpideluvassa vahvistetaan kyseisessä tilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärä, taksan mukainen henkilöiden enimmäismäärän vahvistamismaksu lisätään lupamaksuun.

| | | |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 23.1 | Kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärän vahvistaminen | |
| | huoneistoa kohti | 150 € |
| | lisäksi huoneiston kokonaisalan mukaan | 1,20 €/m² |

Suuren hallimaisen kokoontumistilan kokonaisalasta otetaan maksua määrättäessä huomioon 1000 m² ylittävältä osalta 50 %.

| | | |
|------|-------------------------------|--------------|
| 23.2 | Kokoontumisalueiden tarkastus | |
| | aluetta kohti | 200 € |

24 § PELASTUSLAIN MUKAISET TEHTÄVÄT (PL 60, 66 §)

| | | |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 24.1 | Poikkeuksen myöntäminen väestönsuojalle asetuksessa tai rakenteellisissa määräyksissä asetetuista vaatimuksista | |
| | poikkeamispäätös | 300 € |
| 24.2 | Yhteisen väestönsuojan rakennettavaksi salliminen kahta tai useampaa rakennusta varten ehdolla, että väestönsuoja rakennetaan viiden vuoden kuluessa ensimmäisen rakennuksen valmistumisesta | 400 € |

25 § VIRANOMAISTEHTÄVIÄ ARAVALAIN JA MAASEUTUELINKEINOLAIN PERUSTEELLA

| | | |
|------|---------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 25.1 | Tarkastukset ja vaihetodistukset, jotka eivät sisälly rakennusvalvontatehtäviin | |
| | 1-2 asunnon asuinrakennukset | 100 € |
| | muut asuinrakennukset | 100 € |
| | tuotantorakennukset | 100 € |
| | varasto- ja muut rakennukset | 100 € |
| 25.2 | Arviointitehtävät | |
| | 1-2 asunnon asuinrakennukset | 100 € |
| | muut asuinrakennukset | 100 € |
| | tuotantorakennukset | 100 € |

varasto- ja muut rakennukset

9(11)
100 €

26 § POSTITOIMILAIN 14 §:n MUKAINEN PÄÄTÖS 200 €

27 § TAKSAN SOVELTAMISTA KOSKEVIA MÄÄRÄYKSIÄ JA MAKSUN MÄÄRÄÄMINEN KOROTETTUNA

Mikäli rakennukseen kohdistuu samanaikaisesti useita tämän taksan eri kohtien mukaisia toimenpiteitä, veloitetaan rakennuskohtainen maksu vain kertaalleen.

Mikäli rakentamisen ja siihen verrattavien muutoksien lisäksi lupaan sisältyy 4 §:ssä tarkoitettuja toimenpiteitä, ne sisältyvät 2 §:n perusteella määrättyyn maksuun.

Mikäli lupaan sisältyy samanaikaisesti useampia 4 §:ssä tarkoitettuja toimenpiteitä, maksuna peritään päätoimenpiteen mukainen maksu.

27.1 Taksan kohtuullisuus ja toimenpiteen merkitys
Milloin tämän taksan soveltaminen johtaisi toimenpiteen luonne ja merkitys huomioon ottaen ilmeiseen kohtuuttomuuteen, voidaan toimenpiteestä periä erityisestä syystä taksan mukaista maksua alhaisempi maksu.

Jos toimenpide on merkitykseltään vähäinen eikä ole edellyttänyt viranomaisen erityisiä toimenpiteitä, voidaan maksu jättää perimättä kokonaan.

27.2 Maksun määrääminen korotettuna
Jos viranomaisen tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvan vastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen muutoin on laiminlyönyt hänelle kuuluvan velvollisuutensa, lupamaksuun lisätään luvanvastaisen toiminnan tai laiminlyönnin tarkastus- ja valvontatehtävistä kunnalle aiheutuvat ylimääräiset kulut.

Mahdollisista hallinnollisista pakkotoimenpiteistä peritään maksu 22 §:n mukaan

27.3 Erääntynyt maksu
Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään.

27.4 Asiakkaan pyynnöstä pidettävä lautakunnan ylimääräinen kokous

2200 €/kokous

28 § MAKSUN SUORITTAMINEN

Maksuperusteiden mukaiset maksut on suoritettava, kun päätös on annettu.

Muiden kuin luvan yhteydessä perittyjen maksujen osalta maksu peritään, kun ko. viranomaistehtävä on suoritettu.

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa kohdan 27.3 mukaisesti.

Maksuihin sisältyy päätösasiakirjojen lunastusmaksu.

29 § MAKSUN PALAUTTAMINEN

- 29.1 Luvan raukeaminen
 Mikäli rakennuslupa tai muu lupa on rauennut tai rakennuttaja luvan voimassa ollessa luopuu siitä, luvan haltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta. Palautus suoritetaan vain, mikäli rakennustyö on aloittamatta.
- 13 §:n mukainen maksu palautetaan kokonaan, mikäli toimenpidettä valmisteleviin töihin ei ole ryhdytty.
- Kuitenkin pidätetään aikaisemmasta maksusta käsittelykuluina
- | | |
|----------------------|--------------|
| rakennusluvan osalta | 150 € |
| muiden lupien osalta | 150 € |
- 29.2 Uuden luvan käsittely vanhan ollessa voimassa
 Jos rakennuttaja rakennusluvan ollessa voimassa luopuu siitä ja hakee lupaa suorittaa rakennustyö uusien rakennuspiirustusten mukaisesti, hyvitetään 50 % aikaisemmin suoritetusta maksusta uuden hakemuksen maksua määrättäessä.
- Kuitenkin pidätetään aikaisemmasta maksusta käsittelykuluina
- | | |
|----------------------|--------------|
| rakennusluvan osalta | 150 € |
| muiden lupien osalta | 150 € |
- 13 §:n mukainen maksu palautetaan kokonaan, mikäli toimenpidettä valmisteleviin töihin ei ole ryhdytty.
- 29.3 Myönnetyn luvan toteutuminen osittain
 Mikäli rakennuslupa koskee useita rakennuksia ja lupa on osittain rauennut, määrätään hakemuksesta palautettavan maksun suuruus siitä valvontamaksun osasta, joka vastaa luvan rauenneesta osasta suoritettua maksua.
- Mikäli rakennuslupa on rauennut, mutta sitä koskeva rakennustyö on kesken rakennuttajasta johtuvasta syystä, ei maksuja palauteta.
- Mikäli muu lupa kuin rakennuslupa on rauennut, noudatetaan maksua palautettaessa soveltuvin osin tämän kohdan perusteita
- 29.4 Lupahakemuksen peruuttaminen tai hylkääminen tai oikaisuvaatimuksen tekeminen
- Mikäli lupahakemus hylätään tai hakija peruuttaa hakemuksen ennen päätöksen antamista, mutta päätösesitys on jo valmisteltu, peritään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.
- 13 §:n mukainen maksu palautetaan kokonaan, mikäli toimenpidettä valmisteleviin töihin ei ole ryhdytty.
- Mikäli viranhaltijan päätökseen tyytymätön hakija tekee oikaisuvaatimuksen lautakunnalle ja lautakunta muuttaa viranhaltijan kielteisen päätöksen ja myöntää luvan, peritään hakijalta maksuperusteiden mukainen maksu. Maksua määrättäessä otetaan hyvityksenä huomioon viranhaltijapäätöksestä jo mahdollisesti peritty maksu.
- Palautuksen määrä lasketaan maksun määräämishetkellä voimassa olleen taksan mukaan.

30 § LUPAPÄÄTÖS ESITTELYPIIRUSTUSTEN POHJALTA (MRL 134 §)

Mikäli rakennuslupa käsitellään muun selvityksen (esittelypiirustusten) pohjalta kuin MRL131 §:n 1 momentin mukaisten asiakirjojen perusteella, rakennusvalvontamaksu määrätään tämän taksan perusteella ja maksu tarkistetaan myöhemmin lopullisten suunnitelmien mukaan.

Mikäli lopullisiin suunnitelmiin on tullut olennaisia muutoksia selvitykseen (esittelypiirustukseen) perustuneen käsittelyn jälkeen, sovelletaan maksun tarkistamiseen muita tämän taksan kohtia soveltuvin osin.

31 § KOKONAISALAN LASKENTA

Maksua määrättäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakon alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan laskettuina. Mukaan ei lasketa 160 cm matalampia tiloja eikä parvekkeita. Tätä määritelmää soveltaen lasketaan myös rakennuksen osan tai säiliön, katoksen tai vastaavan rakennelman kokonaisala.

Rakennusvalvontamaksua määrättäessä rakennuksen maksuperusteen mukaisesta kokonaisalasta

otetaan huomioon 10 000 m² ylittävältä osalta 75 %
ja 20 000 m² ylittävältä osalta 50 %.

32 § MAKSUPERUSTEIDEN HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO

Nämä maksuperusteet ovat Kouvolan rakennus- ja ympäristölautakunnan hyväksymä 12.01.2011 ja tulevat voimaan 01. päivästä helmikuuta 2011 alkaen.

Rakennusvalvontamaksu määräytyy hakemuksen saapumispäivänä voimassa olevien maksuperusteiden mukaan.

Tällä taksalla kumotaan Kouvolan rakennus- ja ympäristölautakunnan 04.03.2009 § 43 päätös rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavista maksuista.