



## KOUVOLAN KAUPUNKI RAKENNUSVALVONTA

Valtakatu 33, PL 32  
45701 Kuusankoski  
Vaihde 02061 511  
Faksi 02061 53450  
www.kouvola.fi

07.08.2009

### RAKENNUSLUPAMENETTELY KOUVOLASSA

Rakennuslupaa/toimenpidelupaa haetaan ympäristö- ja rakennuslautakunnalta, joka kokoontuu pääsääntöisesti **kunkin kuukauden 1. keskiviikkona**.

**Rakennusvalvontapäällikkö ja rakennustarkastajat** tekevät päätöksiä pääsääntöisesti **kuukauden 1. ja 3. keskiviikkona**.

Hakemukset liitteineen (hakemusasiakirjat täydellisinä) tulee jättää rakennusvalvontatoimistoon **viimeistään kaksi viikkoa ennen** sitä päätöspäivää, mihin käsittelyyn hakemukset halutaan.

Rakennushankkeen vireilletulo ja kuuleminen MRL 133 §, MRA 65 §:

Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on annettava rakennuslupahakemuksesta tieto naapureille ja varattava heille vähintään **seitsemän päivää huomautuksen tekemiseen**.

Siltä osin kuin hakija on liittänyt hakemukseensa selvityksen siitä, että naapurit ovat tietoisia hankkeesta, ja selvityksen heidän mahdollisesta kannastaan rakentamiseen (naapurien kirjallinen selvitys kuulemisesta allekirjoituksin), ei edellä säädetty viranomaisen toimittama kuuleminen ole tarpeen.

**Rakennushankkeeseen ryhtyvän** on samanaikaisesti tiedotettava asian vireilläolosta sopivalla tavalla myös rakennuspaikalla, esim. vapaamuotoinen kyltti tai juliste.

#### TARVITTAVAT HAKEMUSASIAKIRJAT:

- Hakemus- / ilmoituslomake

#### Selite

- rakennus- tai toimenpidelupa  
- ilmoitus

#### Määrä

3 kpl   
2 kpl

- Rakennuspiirustukset **seläkkein** (nidottu langalla)

- asemapiirros 1:200 3 sarjaa   
- pohjapiirrokset 1:100/1:50 3 sarjaa   
- leikkaukset 1:100 3 sarjaa   
- julkisivut 1:100 3 sarjaa   
(värit yhteen sarjaan)  
- julkisivun värityssuunnitelma 1 kpl

- Asemakaavaote

- tilattava kaupunkisuunnittelusta (Kaija Huttunen 02061 54040)

- Tonttikartta tai peruskartan ote tarvitaan, kun lupa koskee uutta rakennusta tai laajennusta

- tilattava kiinteistörekisterinohitajalta (Kaija Huttunen 02061 54040) 1 kpl

- Vesi- ja viemäriverkostoon liittymislausunto vesihuoltolaitokselta

- tilattava Kouvola Vedeltä; Jarkko Laitinen 02061 54661

- Anjalankosken alue Mikko Haapala 02061 56014   
Kunnallistekninen suunnittelu Maarit Kojo, 02061 54051

- Katusuunnitelmasta ote

- lainhuutotodistus tai kauppa kirjajäljennös ja edellisen omistajan lainhuuto (kp:llä lisäksi testamentti, perukirja tms. selvitys)   
- tai vuokraoikeuden rekisteröintiote 1 kpl

- Kauppa-, yhdistys- tai säätiörekisteriote, josta selvää nimenkirjoitusoikeus

- jos rekisteriote ei ole ajantasalla, tarvitaan lisäksi yhtiöjärjestys tai säännöt ja mahd. pöytäkirjanotteet

1 kpl

- Rakennushankeilmoitus

RH 1-lomake

- jokaisesta rakennuksesta oma

1 kpl

- Asuinhuoneistot

RH 2-lomake

- kun rakennuksessa on useampi asunto ai asunnon lisäys, muutos tai poistuma (joka rakennuksesta, jossa on asuntoja, oma lomake)

1 kpl

- Selvitys naapurien kuulemisesta (rakennuslupahakemuksen vireilletulo)

- viereiset ja vastapäätä olevat kiinteistöjen omistajat ja haltijat

1 kpl

- Ilmoitus rakennushankkeen pääsuunnittelijasta (RAKMkokoelman osan A2 määräykset)

- suunnittelutehtävän vaativuutta vastaava suunnittelija

1 kpl

- Ilmoitus vastaavasta rakennesuunnittelijasta (RAKMkokoelman osan A 2 määräykset)

- "-"

1 kpl

- Ilmoitus vastaavasta LVI-suunnittelijasta (RAKMkokoelman osan A 2 määräykset)

- "-"

1 kpl

- Selvitys perustamis- ja pohjaolosuhteista (ei ole lomaketta, vaan vapaamuotoinen selvitys)

- uusi tai laaja lisärakennus

1 kpl

- Selvitys rakennusjätteen määrästä, laadusta ja sen lajittelusta, jollei määrä ole vähäinen rakennustyö

- esim. omakotitalo ja sitä suurempi

1 kpl

- Ilmoitus ongelmajätteistä

1 kpl

- Energiataloudellinen selvitys (uusi rakennus)

- ei lämmittämättömistä rakennuksista

1 kpl

- Palotekninen selvitys (uusi rakennus)

- ei omakoti-, pari- tai rivitaloista

1 kpl

- Väestönsuojan erillispiirustukset

- asema-, pohja- ja leikkauspiirustukset

3 kpl

- Ilmoitus väestönsuojasta

- lomake

2 kpl

- Muut tarpeelliset selvitykset, esim:

- valtakirja

1 kpl

- poikkeuslupa (lainvoim.todistuksin)

1 kpl

- asuntoyhtiön kokouspöytäkirjanote osakkeenomistajan muutostyön hyväksymisestä tms.

1 kpl