



KOUVOLAN KAUPUNGIN RAKENNUSVALVONNAN MAA-AINES- TEN OTTAMISSUUNNITELMAN TARKASTAMISESTA JA OTTA- MISTOIMINNAN VALVONTATEHTÄVISTÄ SUORITETTAVAT MAKSUT

Rakennus- ja ympäristölautakunta 04.03.2009

Sisällysluettelo:

1 §	YLEISTÄ	2
2 §	TARKASTUSMAKSU	2
3 §	VALVONTAMAKSU	3
4 §	KUULEMINEN	4
5 §	PÄÄTÖKSET VAKUUKSISTA	4
6 §	PAKKOKEINOPÄÄTÖKSET	4
7 §	LUVAN VELVOITTEISTA VAPAUTTAMINEN (MAL 13A §)	4
8 §	MAKSUPERUSTEITA	5
9 §	MAKSUPERUSTEIDEN HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO	5

1 § YLEISTÄ

Maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta sekä muista viranomaistehtävistä luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan maa-aineslain (555/81) 23 §:n sekä maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 145 §:n nojalla kunnalle tämän taksan mukaan määräytyvän maksun.

2 § TARKASTUSMAKSU

Ottamissuunnitelman tarkastamisesta luvan hakijan on suoritettava kunnalle seuraavat maksut:

- 2.1 **Lupahakemuksen tarkastaminen**
Suunnitelmaa kohti **150,00 €**
- sekä lisäksi hakemuksessa otettavaksi esitetyn maa-ainesmäärän tilavuuden mukaan **0,01 €/m³**
- kuitenkin vähintään **250,00 €**
- 2.2 **Luvan muutos**
Ottamissuunnitelman muutos; siltä osin kuin se koskee voimassa olevan ottamisluvan mukaista aluetta ja ylittää aikaisemmassa luvassa otettavaksi myönnetyn maa-ainesmäärän
- muutosta kohti **150,00 €**
- sekä lisäksi hakemuksessa esitetyn aikaisemman luvan ylittävän maa-ainesmäärän tilavuuden mukaan **0,01 €/m³**
- 2.3 **Laajuudeltaan vähäinen hanke**
Laajuudeltaan ja vaikutuksiltaan vähäinen hanke, josta ei tarvitse laatia erillistä ottamissuunnitelmaa, vaan päätös tehdään muiden asiakirjojen pohjalta **150,00 €**
- 2.4 **Hankkeen laajuuden huomioiminen tarkastusmaksussa**
Tarkastusmaksua määrättäessä, hakemuksessa otettavaksi esitetystä maa-ainesten määrästä, otetaan 500.000 m³ ylittävältä osalta huomioon 50 %.
- 2.5 **Lupahakemuksen hylkääminen**
Jos lupahakemus hylätään, peritään tämän taksan mukaisesta maksusta 50 %, kuitenkin vähintään **200,00 €**
- 2.6 **Lupahakemuksen peruuttaminen**
Mikäli luvanhakija peruuttaa lupahakemuksensa ennen kuin lupaviranomainen on ryhtynyt olennaisiin toimenpiteisiin ottamissuunnitelman tarkastamiseksi, palautetaan peritty tarkastusmaksu hakemuksesta kokonaan.
- Mikäli lupaviranomainen on ryhtynyt olennaisiin toimenpiteisiin ottamissuunnitelman tarkastamiseksi ja lupahakemus peruutetaan ennen päätöksen antamista, peritään toimenpiteitä vastaava osuus maksusta.
- Jos lupa peruutetaan tai lupamääräyksiä muutetaan maa-aineslain 16 §:n 2 kohdan perusteella, lupaviranomainen voi palauttaa peritystä tarkastusmaksusta ottamatta jäävän maa-ainesmäärän tilavuutta vastaavan osan.

- 2.7 **Maa-ainesten ottamisesta luopuminen**
Jos luvansaaja luopuu maa-ainesten ottamisesta aloittamatta sitä tai luvan voimassa ollessa, tarkastusmaksua ei palauteta.
- 2.8 **Maksujen suorittaminen**
Maksuperusteiden mukaiset maksut on suoritettava, kun päätös on annettu, muiden kuin luvan yhteydessä perittyjen maksujen osalta maksu peritään, kun ko. viranomaistehtävä on suoritettu.

3 § VALVONTAMAKSU

Ottamistoiminnan valvonnasta luvanhaltijan on suoritettava vuosittain seuraavat maksut:

- 3.1 Valvontamaksu
Maa-aineslupaa kohti **150 €**
- sekä lisäksi lupapäätöksessä vuosittain otettavaksi myönnetyn maa-ainesten määrän mukaan **0,02 €/m³**
- Mikäli lupapäätöksessä otettavaksi myönnetty vuotuinen maa-ainesten ottamismäärä ylittää 20.000 m³, otetaan ylittävältä maa-ainesten määrän osalta huomioon 50 % vuotuista valvontamaksua määrättäessä.
- Mikäli lupa on voimassa vain osan vuotta, peritään kyseiseltä vuodelta vain sitä vastaava osuus otettavaksi sallitun maa-ainesmäärän mukaisesta vuotuisesta valvontamaksusta. Mikäli ottamismäärä ylitetään, tulee toimia kohdan 3.5 mukaisesti.
- 3.2 **Valvontamaksun suorittaminen**
Valvontamaksu peritään vuosittain kunakin vuonna otetun maa-ainesmäärän mukaan jälkikäteen.
- Mikäli otetusta maa-ainesmäärästä ei ole toimitettu kirjallisesti tai sähköisesti ilmoitusta Länsi Suomen ympäristökeskukseen ja lupapäätöksessä ei ole esitetty vuotuisia maa-ainesten ottamismääriä, jaetaan valvontamaksua määrättäessä otettava maa-ainesten kokonaismäärä luvan voimassaoloajan vuosien määrällä ja käytetään näin saatua keskiarvoa vuotuisen valvontamaksun määräämisen perusteena.
- 3.3 **Maa-ainesten ottamisen lopettaminen**
Mikäli luvanhaltija ennen lupa-ajan päättymistä ilmoittaa lopettaneensa kokonaan lupapäätöksessä tarkoitetun maa-ainesten oton ja lupaan liittyvät velvoitteet ovat tulleet täytetyiksi, ei valvontamaksuja ko. vuoden jälkeisiltä vuosilta peritä.
- Mikäli lupa peruutetaan maa-aineslain 16 §:n perusteella, ei valvontamaksuja ko. vuoden jälkeisiltä vuosilta peritä edellyttäen, että lupaan liittyvät velvoitteet ovat tulleet täytetyiksi otetulta osalta. Lupavelvoitteiden loppuunsaattamisen valvonnasta aiheutuneet kustannukset kuitenkin peritään.
- 3.5 **Maa-ainesten ottamismäärän ylittäminen**
Mikäli vuotuinen myönnetty ottamismäärä ylitetään, luvanhaltijan/ottajan on ilmoitettava ylityksestä kirjallisesti valvontaviranomaiselle ja kunnalla on oikeus periä ylityksen osuus ottamismäärän mukaan määritellyn valvontamaksun yhteydessä. Vastaava oikeus on, jos maa-aineksia otetaan 2.3 kohdassa tarkoitetun ilmoituksen vastaisesti.

- 3.6 **Erityistoimenpiteet valvonnassa**
Mikäli valvonta vaatii erityistoimenpiteitä, voidaan valvontakulut periä toimenpiteistä kunnalle aiheutuneiden kustannusten mukaan.

Valvonnan suorittamiseksi tehty tarkastus **100,00 €**

- 3.7 **Maa-ainesten ottaminen ilman lupaa**
Mikäli lainvastaisen kotitarveoton johdosta valvontaviranomainen ryhtyy tarkastus-, keskeyttämis- tai muihin toimenpiteisiin peritään aiheutuneet kulut noudattaen tätä taksaa soveltuvin osin.

4 § **KUULEMINEN**

- 4.1 Naapurin tai asianosaisen kuuleminen **40 €/kuultava**
- 4.2 Hakemuksesta kuuluttaminen/lehti-ilmoitus: **kulujen mukaan**

5 § **PÄÄTÖKSET VAKUUKSISTA**

- 5.1 Lupa maa-aineslain mukaisen toimenpiteen suorittamiseen ennen luvan lainvoimaiseksi tuloa **120,00 €**
- 5.2 Vakuuden hyväksyminen **120,00 €**
- 5.3 Vakuuden vaihtaminen/muuttaminen **120,00 €**

6 § **PAKKOKEINOPÄÄTÖKSET**

- 6.1 Valvontaviranomaisen tai sen määräämän viranhaltijan ottamisen keskeyttämisspätös (MAL 15 §) **110,00 €**
- 6.2 Valvontaviranomaisen päätös velvoitteiden noudattamisesta (MAL 14 §) **110,00 €**
- 6.3 Uhkasakon asettamispätös (MAL 14 §) **110,00 €**
- 6.4 Teettämisuhan asettamispätös (MAL 14 §) **150,00 €**
- 6.5 Uhkasakon tuomitsemispätös (UhkasakkoL 10 §) **190,00 €**
- 6.6 Teettämisuhan täytäntöönpano (UhkasakkoL 15 §) **190,00 €**

7 § **LUVAN VELVOITTEISTA VAPAUTTAMINEN (MAL 13a §)**

Jos lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen on siirretty toiselle ja hakemuksesta luvan haltija vapautetaan lupaan liittyvistä velvoitteista sekä hyväksytään hänen tilalleen toinen, peritään velvoitteista vapautetulta

200,00 €

Mikäli maa-aineslain 12 §:n mukainen vakuus vaaditaan uudelta luvanhaltijalta, peritään häneltä 5 §:n mukainen maksu.

8 §

MAKSUPERUSTEITA

- 8.1 Otettavan maa-aineksen tilavuutena pidetään maksuja määrättäessä maa-aineksen luonnonvaraista tilavuutta (kiintokuutiometr määrä). Mikäli valvontamaksu peritään jälkikäteen, muunnetaan irtokuutiometrit kiintokuutiometreiksi jakamalla määrät seuraavilla muuntoluvuilla:
- | | |
|-------|-----|
| sora | 1,3 |
| hiekk | 1,3 |
| louhe | 1,8 |
| savi | 1,6 |
| multa | 1,4 |
- 8.2 Maksuperusteet ovat yhtäläiset kaikille maa-aineslain mukaan luvanvaraisille maa-aineksille.
- 8.3 Jos tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta toimenpiteestä taikka siitä, että toimenpiteen suorittaja muutoin on laiminlyönyt hänelle kuuluvat velvollisuutensa, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon kunnalle aiheutuvat ylimääräiset kulut.
- Mikäli maksua ei suoriteta määräajassa, erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa korkolain mukaan.
- 8.4 Maksuihin sisältyy kunnan asiakirjojen lunastuksesta määräämä maksu.
- 8.5 Tarkastusmaksu määrätään maksun määräämishetkellä voimassa olevan taksan mukaan.
- Valvontamaksu määrätään ensimmäisen kerran maksun määräämishetkellä voimassa olevan taksan mukaan ja sen jälkeen sitä tarkistetaan vuosittain kunakin vuonna valvontamaksun määräämishetkellä voimassa olevan taksan mukaan.
- 8.6 Palautuksen määrä lasketaan maksun määräämishetkellä voimassa olleen taksan mukaan.

9 §

MAKSUPERUSTEIDEN HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO

Nämä maksuperusteet ovat Kouvolan rakennus- ja ympäristölautakunnan hyväksymät 04.03.2009 ja tulevat voimaan 01. päivästä huhtikuuta 2009 alkaen.