



LUVAT JA ILMOITUKSET

RAKENNUSLUPA: (MRL 125 §)

Rakennustyö on aloitettava kolmessa (3) ja loppuunsaattettava viidessä (5) vuodessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.

Työn **aloittamisen osalta** lupaa voidaan **jatkaa enintään kahdella (2)** vuodella ja töiden **loppuunsaattamista** varten **määräaikana voidaan pidentää enintään kolme (3)** vuotta kerrallaan (MRL 143 §).

Jatkamista ja pidentämistä on haettava kirjallisesti **ennen em. määräaikojen loppumista**.

Rakennuslupa vaaditaan seuraaviin rakennushankkeisiin:

1. Rakennuksen rakentaminen
2. Rakennuksen laajentaminen
3. Kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen
4. Tilapäisen rakennuksen rakentaminen
5. Rakennuksen rakentamiseen verrattavan korjaus- ja muutostyö
6. Turvallisuuteen ja terveydellisiin oloihin vaikuttava rakennuksen korjaus- ja muutostyö
7. Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen

TOIMENPIDELUPA: (MRA 62 § ja rakennusjärjestyksen 5 §)

Toimenpide on suoritettava **kolmen (3)** vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Töiden loppuunsaattamista varten määräaikaa voidaan pidentää enintään **kolme (3)** vuotta kerrallaan.

1) Rakennelma

- katoksen, vajan, kioskin, käymälän, esiintymislavan tai vastaavan rakennelman rakentaminen;

Toimenpidelupaa **ei kuitenkaan tarvita yhden**, pinta-alaltaan enintään 10 neliömetrin kevytrakenteisen ja kevyesti perustetun katoksen, vajan tai vastaavan rakennelman rakentamiseen alueelle, jolle rakentaminen muutoinkin on sallittu, kuitenkin vähintään 4 metrin etäisyydelle naapurin rajasta.

2) Yleisörakennelma

- urheilu- tai kokoontumispaikan, muun kuin ulkoilulaissa (606/1973) tarkoitetun asuntovaunualueen tai vastaavan alueen sekä katsomon, yleisöteltan tai vastaavan perustaminen tai rakentaminen;
- urheilu- ja kokoontumispaikan, muun ulkoilulaissa (606/1973) tarkoitetun asuntovaunualueen tai vastaavan alueen sekä katsomon, yleisöteltan tai vastaavan perustaminen tai rakentaminen;

Toimenpidelupaa **ei kuitenkaan tarvita** yleisötelttojen ja muiden vastaavien siirrettävien rakennuksien ja rakennelmien pystyttämiseen kaupungissa järjestettävien ulkoilmatapahtumien yhteydessä, mikäli kyseiset teltat, rakennukset tai rakennelmat ovat **paikallaan ja käytössä enintään kaksi viikkoa**.

3) Liikuteltava laite

- asuntovaunun tai -laivan tai vastaavan pitäminen paikallaan sellaista käyttöä varten, joka ei liity tavanomaiseen retkeilyyn tai veneilyyn;



4) Erillislaitte

- maston, piipun, varastointisäiliön, hiihtohissin, muistomerkin, suurehkon antennin, tuulivoimalan ja suurehkon valaisinpylvään tai vastaavan rakentaminen;

5) Vesirajalaitte

- suurehkon laiturin tai muun vesirajaa muuttavan tai siihen olennaisesti vaikuttavan rakennelman, kanavan, aallonmurtajan tai vastaavan rakentaminen;

6) Säilytys- tai varstointialue

- muusta alueesta erotetun suurehkon varastointi- tai pysäköintialueen taikka tällaiseen alueeseen verrattavan alueen järjestäminen;

7) Julkisivutoimenpide

- rakennuksen julkisivun muuttaminen, kattomuodon, katteen tai sen väriytyksen muuttaminen, ulkoverhouksen rakennusaineen tai väriytyksen muuttaminen, katukuvaan vaikuttavan markiisin asettaminen taikka ikkunajaon muuttaminen;

8) Mainostoimenpide

- muun kuin luonnonsuojelulaissa säädetyn rakennelman, tekstin tai kuvan asettaminen ulkosalle mainos- tai muussa kaupallisessa tarkoituksessa taikka ikkunaa peittävän mainoksen pysyvä tai pitkäaikainen asettaminen;

Toimenpidelupaa **ei kuitenkaan tarvita** uuden mainoslaitteen sijoittamiseen aikaisemmin hyväksytyyn mainospaikkaan.

9) Aitaaminen

- rakennettuun ympäristöön liittyvän erottavan kiinteän aidan tai kadun reunusmuurin rakentaminen;

10) Kaupunkikuvajärjestely

- muut kaupunki- ja ympäristökuvaan merkittävästi ja pitkäaikaisesti vaikuttavat järjestelyt tai muutokset;

11) Huoneistojärjestely

- asuinhuoneiston yhdistäminen tai jakaminen.

PURKAMISLUPA (MRL 127 § mukaisin edellytyksin)

1) Rakennuksen tai sen osan purkaminen

Purkamislupa tarvitaan asemakaava-alueella tai alueella, jolla on voimassa 53 §:ssä tarkoitettu rakennuskielto asemakaavan laatimiseksi tai jos yleiskaavassa niin määrätään.

Purkamislupaa **ei tarvita, jos** on voimassa oleva rakennuslupa, MRL:n mukainen katusuunnitelma tai yleisistä teistä annetun lain mukainen tiesuunnitelma edellyttävät rakennuksen purkamista.

Purkamislupaa **ei tarvita** myöskään talousrakennuksen tai muun siihen verrattavan vähäisen rakennuksen purkamiseen ellei rakennusta ole pidettävä historiallisesti merkittävänä tai rakennustaiteellisesti arvokkaana tai tällaisen kokonaisuuden osana.

PURKAMISILMOITUS (MRL 127 § mukaisin edellytyksin)

1) Rakennuksen tai sen osan purkaminen, jollei tarvita purkamislupaa.

MAISEMATYÖLUPA (MRL 128 §:n mukaisin edellytyksin) ja samoin perustein kuin rakennuksen purkamislupakin.

- 1) Maisemaa muuttava maanrakennustyö
- 2) Puiden kaataminen
- 3) Muu näihin verrattava toimenpide