



Kouvolan kaupunki tiedottaa

TIEDOTE

31.5.2010

Julkaisuvapaa klo 11.30

TERVASKANKAAN KAUPPAKESKUS VAHVISTAA KOUVOLAN KAUPALLISTA ASEMAA KAAKKOIS-SUOMESSA

Kesko Oyj on tehnyt päätöksen Tervaskankaan kauppakeskushankkeen käynnistämisestä. Kauppakeskus sijoittuu valtatie 6:n ja Kuusaantien risteysalueelle. Rakennustyöt käynnistyvät syksyllä 2010. Kauppakeskuksen rakennusoikeus on noin 60.000 k-m². Myyntipinta-ala on noin 48.000 m². Investoinnin kokonaisarvo on noin 100 miljoonaa euroa ja hankkeen rakennusaikainen työllisyysvaikutus on noin 1000 henkilötyövuotta.

Tiloihin sijoittuu 90 kpl myymälää, joista 7 kpl K-ryhmän omia ketjuyrityksiä. Kauppakeskuksen arvioitu kävijämäärä on 4-5 miljoonaa ja arvioitu myynti 130 miljoonaa euroa vuodessa. Valmistuttuaan kauppakeskus on Helsingin Itäkeskuksen, Espoon Sellon, Lempäälän Ideaparkin, Vantaan Jumbon ja Espoon Iso Omenan jälkeen kuudenneksi suurin Suomessa. Valmistuttuaan kauppakeskus tarjoaa työpaikan noin 1 000 kaupan työntekijälle.

Tervaskankaan kauppakeskushanke

Tervaskankaan kauppakeskushankkeen käynnistyminen on Kouvolan kaupungin näkökulmasta monella tavalla merkittävä asia. Kaupunginjohtaja Lauri Lamminmäen arvion mukaan hanke

- osoittaa osaltaan elinkeinoelämän uskoa talouden elpymiseen
- vahvistaa Kouvolan asemaa Kaakkois-Suomen kehittyvänä kaupan keskuksena
- suuntaa Venäjältä tulevaa ostosmatkailua Kouvolan alueelle
- vahvistaa matkailun ja muun kaupallisen yritystoiminnan edellytyksiä
- tukee Kouvolan ydinalueiden yhdyskuntarakenteen tiivistymistä
- tukee alueen elinkeinorakenteen uudistumista, työllisyyttä ja erityisesti nuorten työllistymistä
- tukee muiden työpaikkainvestointien käynnistymistä

Kauppakeskuksen rakentaminen toimii päänavauksena koko Tervaskankaan kaava-alueen rakentamiselle. Koko alueen rakennusoikeus on noin 100 000 k- m², josta Keskon hankkeelle on varattu 60 000 k-m². Kaava-alueen muu rakennusoikeus on Kouvolan kaupungin ja YIT:n omistuksessa. Kouvolan kaupunki omistamalla vielä vapailla kuudella liikerakennustontilla (KM-4, KL-5, K-17) on rakennusoikeutta yhteensä 28 400 k-m². Tonttikohdaiset rakennusoikeudet vaihtelevat välillä 2 900 – 8 000 k-m².

Alueella on voimassa vuonna 2008 hyväksytty asemakaava. Kaupunki on jo käynnistänyt alueen kunnallistekniikan rakentamisen. Tämän vuoden talousarviossa rakentamiseen on varattu 2,5 M€. Kunnallistekniikka ja liikenneverkko kytkevät Tervaskankaan välittömästi valtatie 6:n toisella puolella sijaitsevaan Korjalan alueeseen. Yhdessä nämä muodostavat Kaakkois-Suomen veto-voimaisimman kaupallisen kokonaisuuden.

Tervaskankaan kaupallisen alueen käynnistyminen tuo haasteita Kouvolan keskustan ja muiden taajamien kehittämiselle. Kaupan uskoa Kouvolan kehitykseen kuvaa kuitenkin se, että keskusta-investointeja on juuri toteutettu tai käynnistymässä sekä ydinkeskustan että Kuusankosken alueella. Kaupunki on käynnistämässä Kouvolan keskusta-alueen kehittämisen perusteellista uudelleenarviointia, joka sisältää mm. uuden keskustavision luomisen. Tämän pohjalta arvioidaan keskustan kehittämisen edellyttämät kaavalliset toimenpiteet.

Kauppakeskukset 2010 -julkaisu: <http://www.rakli.fi/kky/attachements/2010-04-12T09-21-2265.pdf>

Lisätietoja Kouvolan kaupunki, Lauri Lamminmäki, kaupunginjohtaja, puh. 020 615 4680
ja Seppo Hasu, maankäyttöjohtaja, puh. 020 615 7089

LIITTEET kartat – tonttitarjonta, liikenteellisen aseman ja kaava-alueen potentiaalit